

Projekt

z dnia 18 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 2025 r.

w sprawie dzierżawy działki nr 417/2 w Pszczółkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej umowy dzierżawy działki oznaczonej geodezyjnie nr 417/2 w Pszczółkach o powierzchni 0,2700 ha, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00111103/6, na czas oznaczony do 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnej tablicy ogłoszeń.

UZASADNIENIE

W dniu 15.05.2025 r. wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek w sprawie możliwości zawarcia długoterminowej dzierżawy gminnej działki nr 417/2 o pow. 0,2700 ha w Pszczółkach.

Wnioskodawcy są właścicielami działki nr 417/4, która bezpośrednio przylega do ww. gminnej nieruchomości i prowadzą Placówkę Opiekuńczo-Wychowawczą (rodzinny dom dziecka), w którym obecnie przebywa dwanaścioro podopiecznych.

Gminna działka nr 417/2 obecnie jest niezagospodarowana i w najbliższym czasie nie przewiduje się jej zagospodarowania, natomiast wymaga ona oczyszczenia i uporządkowania.

Wnioskodawcy wyrażają chęć jej uporządkowania, ogrodzenia i wykorzystania do urządzenia miejsca do zabaw i zajęć dla swoich podopiecznych na świeżym powietrzu, co znacząco poprawiłoby warunki rozwoju przebywających tam dzieci oraz podniosłoby jakość świadczonej opieki.

Na posiedzeniu w dniu 09.06.2025 r. Komisja Gospodarcza i Rozwoju Gminy zaproponowała wydzierżawienie tej działki na okres do 10 lat.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy wyrażona w uchwale, wymagana jest w przypadku, gdy dzierżawa zostanie zawarta na okres dłuższy niż 3 lata.