

**Projekt**

z dnia 15 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Pszczółki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art.13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Pszczółki, zwanego dalej "planem ogólnym".

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Pszczółki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczółki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnej tablicy ogłoszeń.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z nowelizacją przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (wprowadzoną ustawą z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, Dz.U. z 2023 r. poz. 1688, która weszła w życie z dniem 24 września 2023 roku) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowa swoją moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., a następnie zostanie zastąpione przez plan ogólny. Plan ogólny to dokument planistyczny obejmujący obszar całej gminy. Jest aktem prawa miejscowego, a jego ustalenia będą uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego. Brak uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego uniemożliwia wszczęcie prac nad uchwaleniem planu, co z kolei może skutkować nieprzyjęciem planu ogólnego w określonym przez ustawodawcę terminie. W przypadku nieuchwalenia planu ogólnego do 31 grudnia 2025 r. gmina po tej dacie straci możliwość wydawania nowych decyzji o warunkach zabudowy oraz przystępowania do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego aż do czasu uchwalenia planu ogólnego. W związku z powyższym uchwalenie niniejszej uchwały jest niezbędne dla kształtowania ładu przestrzennego gminy Pszczółki oraz zachowania ciągłości procesów administracyjno-budowlanych na terenie gminy.