

Projekt

z dnia 11 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gminnych na terenie gminy Pszczółki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres trzech lat nieruchomości gminnych położonych na terenie gminy Pszczółki z Eco Probe Sp. z o. o., wskazanych w załączniku nr 1 do uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów wskazanych w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnej tablicy ogłoszeń.

Lp.	Położenie	Nr działki	nr księgi wieczyste	Pow. działki faktycznie użytkowana [w ha]
OBIEKTY KANALIZACYJNE				
1	Oczyszczalnia ścieków w Pszczółkach ul. Pomorska 73	265/2	GD1G/00111103/6	0,5910
2	Oczyszczalnia ścieków w Różynach ul. Łąkowa	393	GD1G/00113327/6	0,0157
3	Przepompownia ścieków w Ostrowite P2 ul. Przemysłowa	444	GD1G/00113460/0	0,0067
4	Przepompownia ścieków P1 Skowarcz ul. Łąkowa	103/4	GD1G/00111104/3	0,0078
5	Przepompownia ścieków P3 Ostrowite ul. Klimatyczna	427	GD1G/00111949/8	0,0023
6	Przepompownia ścieków P4 Skowarcz ul. Parkowa	154/15	GD1G/00127163/9	0,0052
7	Przepompownia ścieków P5 Skowarcz ul. Gdańska	185/5	GD1G/00111104/3	0,0032
8	Przepompownia ścieków PI Pszczółki ul. Pomorska	320/23	GD1G/00111103/6	0,0950
9	Przepompownia ścieków PII Pszczółki ul. Przy Wiatraku	592	GD1G/00111103/6	0,0016
10	Przepompownia ścieków PIII Kolnik ul. Różana	42/51	GD1G/00178890/6	0,0053
11	Przepompownia ścieków PIV Kolnik ul. Świerkowa	170/5	GD1G/00155385/6	0,0039
12	Przepompownia ścieków PV Kolnik ul. Tczewska	235	GD1G/00109473/3	0,0034
13	Przepompownia ścieków PA Różyny ul. Rzemieślnicza	372	GD1G/00115012/9	0,0035
14	Przepompownia ścieków PB Różyny ul. Chabrowa	197/1	GD1G/00216565/8	0,0023
15	Przepompownia ścieków PC Różyny ul. Dworcowa	240	GD1G/00311300/9	0,0020
16	Przepompownia ścieków PD Różyny ul. Różana Góra	95/27	GD1G/00113460/0	0,0027
17	Przepompownia ścieków PE Różyny ul. Gdańska	62/2	GD1G/00115012/9	0,0031
18	Przepompownia ścieków PF Różyny, ul. Wiśniowa	50	GD1G/00115012/9	0,0028
19	Przepompownia ścieków PG Różyny ul. Łąkowa	95/31	GD1G/00111187/8	0,0023
20	Przepompownia ścieków Żeliszławki ul. Pałacowa	9/2	GD1G/00246407/2	0,0032
21	Przepompownia ścieków P1 Kleszczewko ul. Pomorska	19/3	GD1G/00110940/8	0,0022
22	Przepompownia ścieków P2 Kleszczewko ul. Zielona	69/3	GD1G/00253260/1	0,0022
23	Przepompownia ścieków P3 Kleszczewko ul. Świerkowa	21/24	GD1G/00232553/9	0,0009
		22	GD1G/00110940/8	0,0012
24	Przepompownia ścieków P4 Kleszczewko ul. Lawendowa	63/18	GD1G/00129662/1	0,0006
25	Przepompownia ścieków PS6 Kleszczewko ul. Wierzbowa	102/5	GD1G/00261668/0	0,0014
26	Przepompownia ścieków P1 Rębielec ul. Szczęśliwa	153/9	GD1G/00109399/0	0,0017
27	Przepompownia ścieków P1 Ulkowy ul. Kasztanowa (boisko)	32	GD1G/00109948/4	0,0019
28	Przepompownia ścieków P2 Ulkowy ul. Kasztanowa	135/14	GD1G/00253444/5	0,0021
OBIEKTY WODOCIĄGOWE				
1	HYDROFORNIA Pszczółki ul. Rataja 6	373/7	GD1G/00115023/9	0,2085
		373/6	GD1G/00115023/9	0,0090
		372/4	GD1G/00115023/9	0,0408
		404/1	GD1G/00115023/9	0,1459
		355/4	GD1G/00111103/6	0,0478
2	Ulkowy 1, ul. Bukowa	156/4	GD1G/00109948/4	0,0205
3	Różyny ul. Dworcowa (zbiornik)	239/3	GD1G/00115012/9	0,2427
4	Żeliszławki Hydrofornia ul. Pałacowa 15	223	GD1G/00246407/2	0,1243
5	Stacja podnoszenia ciśnienia w Skowarczu	246/3	GD1G/00110288/9	0,1500
OBIEKTY NIECZYNNE				
1	Budynek nieczynnej hydroforni w Kolniku	115/2, 115/3	GD1G/00109473/3	0,0431
2	Budynek nieczynnej hydroforni w Różynach (ul. Łąkowa)	393	GD1G/00113327/6	0,0402

3	Budynek nieczynnej hydroforni w Ulkowach 1, ul. Bukowa	157/1	GD1G/00109948/4	0,0100
4	Budynek po nieczynnej wieży ciśnień w msc. Ostrowite	401	GD1G/00113327/6	0,0177
5	Budynek nieczynnej przepompowni ścieków w Żeliszawkach	9/2	GD1G/00245407/2	0,0306

1,9083

wartość gruntów 19 083 m²*70 zł/m² = 1335810,00

UZASADNIENIE

Eco Probe Sp. z o.o. została utworzona w celu realizacji zadań własnych Gminy, m.in. w zakresie utrzymania wodociągów i zaopatrzenia w wodę, zadań w zakresie kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku. Powyższe zadania są wykonywane od 1 stycznia 2021 r.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, do czasu określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wójt może dokonywać czynności, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wyłącznie za zgodą rady gminy, a zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami rada gminy wyraża zgodę na bezprzetargowy tryb zawarcia umowy.

Ostatnia umowa dzierżawy z Eco Probe została zawarta na okres do 31 grudnia 2024 r. Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek o dalszą dzierżawę urządzeń, infrastruktury oraz sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, jako nieruchomości i ruchomości na terenie gminy Pszczółki.

W związku z powyższym w celu bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych przez Eco Probe Sp. z o.o. zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.