

**Projekt**

z dnia 5 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości w Kleszczewku**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę, bez wzajemnych dopłat, prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 19/5 o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, położonej w Kleszczewku, będącej własnością Gminy Pszczółki, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00110940/8, na działkę nr 111/2 o powierzchni 47 m<sup>2</sup>, położonej w Kleszczewku, stanowiącej własność prywatną, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00113063/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnej tablicy ogłoszeń.

## UZASADNIENIE

Na podstawie decyzji Wójta Gminy Pszczółki z dnia 4 grudnia 2023 r. został zatwierdzony podział działki nr 19/3 w Kleszczewku, należącej do Gminy Pszczółki, w wyniku którego powstała działka oznaczona geodezyjnie nr 19/5 o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, przeznaczona na powiększenie i poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 19/1, stanowiącej własność prywatną.

W sąsiedztwie, po drugiej stronie ulicy Pomorskiej w Kleszczewku właściciel działki nr 19/1 posiada działkę nr 111/2 o powierzchni 47 m<sup>2</sup>, po której, za jego zgodą, odbywa się dojazd do dawnego budynku komunalnego. W celu uregulowania stanu prawnego istniejącego wjazdu i dojazdu do posesji przy ul. Pomorskiej 35, a także w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, zasadne jest dokonanie zamiany ww. działek.