

**Projekt**

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie sprzedaży działek nr 362/4 i 444/9 w Pszczółkach**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.609 ze zm.), art. 13 ust.1 w zw. z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej działek oznaczonych geodezyjnie nr 362/4 o powierzchni 0,0214 ha i nr 444/9 o powierzchni 0,0161 ha, położonych w Pszczółkach, dla których Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00111103/6, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnej tablicy ogłoszeń.

## UZASADNIENIE

Działka oznaczona geodezyjnie nr 362/4 (dojście od strony północnej) oraz działka nr 444/9 (wjazd od strony południowej) w Pszczółkach, przylegają bezpośrednio do działki 413/1, stanowiącej własność prywatną. Działka 413/1 jest zabudowana budynkiem, w którym znajdują się lokale handlowe, usługowe oraz punkt pocztowy. W celu ułatwienia komunikacji intensywnego ruchu samochodowego, a także dla bezpieczeństwa ruchu pieszych, odbywających się w związku z prowadzoną działalnością handlowo-usługową, właściciel działki 413/1 zwrócił się z wnioskiem o wykup dwóch niezabudowanych nieruchomości gminnych.

W związku z tym, że przedmiotowe działki nie mogą zostać zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości, a także bezpośrednio przylegają do działki wnioskodawcy, zasadne jest podjęcie uchwały we wskazanym trybie.