

**Projekt**

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie sprzedaży działki nr 356 w Różnach**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.609 ze zm.), art. 13 ust.1 w zw. z art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej działki oznaczonej geodezyjnie nr 356, o powierzchni 0,1185 ha, położonej w miejscowości Różyny, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00110896/4, na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnej tablicy ogłoszeń.

## UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty zwrócił się o sprzedaż przedmiotowej działki, położonej w miejscowości Różyny, na własność. Zgodnie z przepisami, nieruchomość będąca własnością gminy jest zbywana w drodze bezprzetargowej, m.in. jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. W związku z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt dokonuje czynności dotyczących zbywania nieruchomości gminnych po uzyskaniu zgody Rady Gminy, wyrażonej w uchwale.