

Projekt

z dnia 10 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej nr 106 w Kolniku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres do 10 lat od dnia 1 października 2024 r. umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 106 o powierzchni 0,2800 ha, położonej w Kolniku, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00109473/3, w celu prowadzenia działalności o charakterze pomocowym ukierunkowanym na działalność środowiskową i opiekuńczą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Tracą moc uchwały:

- 1) uchwała nr V/72/03 Rady Gminy Pszczółki z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej- działka nr 106 położonej w miejscowości Kolnik,
- 2) uchwała nr V/73/03 Rady Gminy Pszczółki z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa dzierżawy nieruchomości zabudowanej- działka nr 106 położonej w miejscowości Kolnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na gminnej tablicy ogłoszeń.

Uzasadnienie

W związku z procesem likwidacji Fundacji "Żyć Godnie" w Kolniku w dniu 06.06.2024 r. zostało podpisane porozumienie o rozwiązaniu umowy dzierżawy nieruchomości nr 106 w Kolniku z dotychczasowym dzierżawcą.

W celu zapewnienia kontynuacji dotychczasowej działalności z zakresu pomocy środowiskowej, zgodnie z uprawnieniem Rady Gminy wynikającym z art. 18 ust. 2 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, w związku z art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami., proponuje się przeznaczyć ww. nieruchomość do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, dla podmiotów, które zapewnią kontynuację świadczenia usług w formie warsztatów terapii zajęciowej i środowiskowego domu samopomocy lub zapewnią inną pomoc środowiskową zapobiegającą wykluczeniu społecznemu.